

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ózd Város Önkormányzata, mint kiíró (székhelye: 3600 Ózd, Városház tér 1.) egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró, nyilvános pályázat lefolytatásával üzemeltetési kötelezettséggel járó bérbeadás útján kívánja hasznosítani a tulajdonában lévő ózdi belterületi 2953/17 és 2953/18 hrsz.-ú ingatlanokat és a rajtuk található, komplex szolgáltatás nyújtására alkalmas, mosóval, szervízhelyiséggel, kiszolgáló és porta épülettel ellátott kamionparkolót (a továbbiakban: kamionparkoló).

Ózd Város Önkormányzata a pályázat részletes feltételeit Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Vagyonszerződés) elfogadott Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint az alábbiakban határozza meg:

1.) A pályázat tárgya:

Az ózdi belterületi 2953/17 és 2953/18 hrsz.-ú ingatlanok és kamionparkoló üzemeltetési kötelezettséggel járó bérbeadás útján történő hasznosítása.

2.) Az ingatlanok bérbeadásának részletes feltételei:

- a) A bérlő az ingatlanokon található kamionparkolót bérleti díj ellenében üzemelteti.
- b) A bérleti jogviszony kezdete a vízjogi üzemeltetési engedély, forgalomba helyezési engedély, és a használatbavételi engedély véglegessé válását követő nap.
- c) A bérlő vállalja, hogy a kamionparkoló működtetését a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartja, folyamatos nyitvatartás mellett.
- d) A bérlemény üzemeltetése harmadik személy részére nem ruházható át, illetve az üzemeltetésbe harmadik személy nem vonható be.
- e) Bérlő a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles Bérbeadó részére 1 millió Ft összegű óvadékot fizetni. Az óvadékot Bérbeadó kizárólag a jogviszony megszűnése esetén használhatja fel a Bérlő ki nem fizetett tartozása (bérleti díj, rezsiköltségek) rendezésére. A bérleti jogviszony megszűnésekor felek az óvadékkal kötelesek elszámolni.
- f) A bérlő kötelezettségei különösen az alábbiak:
 - viseli a vagyon- és felelősségbiztosítás, közüzemi, karbantartás és egyéb járulékos költségeket,
 - biztosítja a kamionparkoló működéséhez szükséges humánerőforrást,
 - a bérbeadóval előzetesen egyeztetett, általa szükségesnek tartott fejlesztés (pl. távműködtetés, szervízelés stb.) költségeit saját maga viseli,
 - biztosítja az üzemeltetéshez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat.

- g) A bérbeadás időtartama 1 év, amelyet a felek közös megegyezéssel további 3 évvel meghosszabbíthatnak azzal, hogy a szerződés lényeges elemei felülvizsgálatra kerülnek.
- h) A 2953/18 hrsz.-ú ingatlanon telephelyet létesített Ózdi Városüzemeltető Intézmény részére a 27 db parkolóhelyből 1 db parkolóhely saját használatra elkülönítésre kerül. Ez a parkolóterület nem tartozik a bérleti szerződés hatálya alá, a leendő bérlő és az Ózdi Városüzemeltető Intézmény együttműködését külön megállapodás szabályozza.

3.) A nyilvános pályázati eljárás feltételei, tartalma:

- a) Ajánlattevő lehet, aki az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül és a kiíró által megjelölt hasznosítási célnak megfelelő tevékenységi kör gyakorlására törvényes módja van, és ezt igazolja.
- b) Az ajánlattevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozzon, hogy a kiíró által közölt hasznosítási célokat a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan megismerte, elfogadja, és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat.
- c) Az ajánlattevő nyilatkozzon, hogy 30 napon túli lejárt köztartozása nincs, illetőleg a pályázatot benyújtó gazdasági társaság nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. Nyilatkoznia kell arról is, hogy a társaság nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóslistáján és az államháztartás alrendszereivel szemben 30 napon túli lejárt köztartozása nincs.
- d) Az ajánlattevő vállalja, hogy nyertessége esetén az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételét követően 15 napon belül bérleti szerződést köt az Önkormányzattal. A szerződés a vízjogi üzemeltetési engedély, forgalomba helyezési engedély, és a használatbavételi engedély véglegessé válását követő napon lép hatályba.
- e) Az ajánlattevő vállalja a pályázati felhívásban, továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírtak betartását.

4.) A Képviselő-testület a pályázatok elbírálása során az alábbi részszerzőpontok alapján súlyozással, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó pályázót hirdeti ki nyertesként:

- a) Az ajánlattevő által az Önkormányzat részére a kamionparkoló és az ingatlanok üzemeltetésért 60 pont megajánlott bérleti díj
- b) Az ajánlattevő 5 fő / 80 %-ban helyi munkaerő foglalkoztatását vállalja 25 pont
- c) Az ajánlattevő által vállalt, az üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb szolgáltatások: 5 pont/
-meleg étkezés biztosítása, szolgáltatás

-italautomata, italhűtő

összesen

-szervíz szolgáltatás pl.: gumijavítás, kamiontetők
hómentesítése stb.

max. 15
pont

- 5.) A pályázati dokumentáció a pályázó részére elektronikus úton kerül továbbításra.
- 6.) A pályázó helyszíni bejárás keretében megtekintheti a területet. A helyszíni bejárásra előzetes időpontegyeztetést követően kerülhet sor.
- 7.) Az ajánlati kötöttség időtartamát a Képviselő-testület a benyújtás határidejétől számított 90 napban határozza meg.
- 8.) A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja: Ózdi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztálya (3600 Ózd, Városház tér 1. II. emelet 209. iroda), zárt borítékban „**Ózd, belterületi 2953/17 és a 2953/18 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása**” címmel, feladó megjelölése nélkül, 2 példányban, összefűzve, oldalszámmal ellátva, magyar nyelven.
- 9.) Pályázat beadási határideje: 2026. október 30 (péntek) 10.00 óra
- 10.) A pályázati ajánlatok bontását a pályázati határidő lejártakor a pályázat benyújtás helyén az Ózdi Polgármesteri Hivatalban (3600 Ózd, Városház tér 1.) a pályázók jelenlétében az Eseti Bizottság végzi.
- 11.) A pályázóknak pályázattal kapcsolatos hiánypótlásra egy alkalommal van lehetősége a bontást követő 5 munkanapon belül.
- 12.) Az Eseti Bizottság előterjesztése alapján a pályázatot kiíró Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a benyújtott pályázatokat. Az ajánlattevők írásban kapnak értesítést az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül. A bírálat során a pályázóktól a benyújtott pályázattal összefüggésben felvilágosítás szóban vagy írásban kérhető. A döntéshozó Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.
- 13.) A kiíró Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetében is eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a pályázatot az elbírálásig visszavonja.
- 14.) A kiíró Önkormányzat az eredményhirdetést követően 15 napon belül bérleti szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.
- 15.) A pályázati ajánlat érvényességi feltételei:
 - a) A pályázat a beadási határidő lejártáig kerüljön benyújtásra.
 - b) A pályázó rendelkezzen azokkal a feltételekkel, melyeket kiíró a felhívásban előírt és azokat dokumentumokkal alátámasztva igazolja.
 - c) A pályázati értékelési szempontok alapján, továbbá a megjelölt elvárások teljesítésére a pályázó adjon értékelhető megajánlást tartalmazó ajánlatot, a bírálati szempontokra vonatkozóan egyértelmű megajánlást tegyen.

- d) A pályázó nyilatkozzon arról, hogy vállalja a kiíró által ismertetett feltételek – a pályázat részletes feltételeinél meghatározottak – elfogadását és teljesítését.

16.) A pályázatot kiíró Önkormányzat az ajánlatok közül - a bírálati szempontok szerinti megajánlásokat figyelembe véve - az összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el, a nyertes pályázóval köt bérleti szerződést. Az elbírálásnál más rangsorolást nem állapít meg és a pályázat nyertesével megkötött szerződéskötés esetén az Önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Az ajánlat kötelező tartalmi és formai előírásaira, valamint a pályázat lebonyolítására a Vagyonrendelet 6. mellékletében szereplő Versenyeztetési Szabályzat előírásai az irányadók.

A pályázattal kapcsolatos további információk az Ózdi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán a 48/574-130-as telefonszámon vagy a tvo@ozd.hu e-mail címen szerezhetők be.

Ózd Város Önkormányzata

